

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
ул. Аминева д.9

г. Самара

« 15 » апреля 2016 года

Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:

г. Самара, ул. Аминева, 9

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « 15 » апреля 2016 года в 18³⁰ часов

Общая площадь жилых помещений дома _____ 4283,80 _____ м.кв.

Общая площадь дома _____ 6360,2 _____ м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - _____ % голосов;
- нежилых помещений - _____ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и 67 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2016 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2016 год.
4. Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания _____

секретарем - _____

Голосование: за - 67 % голосов; против - н/б % голосов; воздержались - — % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания _____
секретарем - А.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

2. По второму вопросу.

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

- 1.
- 2.
- 3.

Голосование: за - 67 % голосов; против - — % голосов; воздержались - — % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

- 1.
- 2.
- 3.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

3. По третьему вопросу.

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2016 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2016 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 9 по ул. Аминаева в 2015 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2016 году.

- ✓ 1. установка дверей противопожарных, на сумму – 30 тыс. руб.
2. ремонт мусороприемной камеры, на сумму - 37 тыс. за 1 шт.
- ✓ 3. ремонт розлива ХВС (60 м.п.), на сумму – 108 тыс. руб.
4. ремонт розлива ГВС (60 м.п.), на сумму – 108 тыс. руб.
5. ремонт розлива отопления (200 м.п.), на сумму – 360 тыс. руб.
- ✓ 6. Замена стояков системы ХВС 336 м.п., на сумму – 705,6 тыс. руб. *108 м 205,12*
- ✓ 7. Замена стояков системы ГВС 336 м.п., на сумму – 705,6 тыс. руб. *108 м 340,72*
- ✓ 8. ремонт кровли балконных козырьков кв. 33,34, бельевая лоджия под. № 1, на сумму – 42 тыс. руб.
- ✓ 9. утепление стеновых панелей кв. 29,30,33,36,71 (85 м²), на сумму – 229,5 тыс. руб. *лишние за счет собственников*
10. замена входных дверей под. № 1, на сумму – _____ тыс. руб.
11. ремонт лестничной клетки под. № 1, на сумму – 750 тыс. руб.
12. установка пластиковых окон и решеток в под. № 1, на сумму - _____ тыс. руб.
13. ремонт межпанельных швов кв. 36 (37 м), на сумму – 19,24 тыс. руб. *- составить дефект. ведом.*
- ✓ 14. Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы – 20 тыс. руб.

Дополнительные услуги по благоустройству территории:

15. завоз песка на сумму - 3,4 тыс.руб.;
16. завоз чернозема на сумму - 2,9 тыс.руб.
17. установка скамеек, на сумму – 10 тыс. руб. за 1 шт.
18. обрезка и снос деревьев;
19. посадка деревьев;
20. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2015 год, остаток на лицевом счете МКД, по статье текущий ремонт на 01.01.2016 года составляет 113,631 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 345,960 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2016 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 459,951 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2016 году выполнить следующие обязательные работы:

1. Замена стояков системы ХВС и ГВС по кухонному стояку в трехкомнатных квартирах.
2. Дублирование лифтового оборудования. 20 тыс. руб.
3. Ремонт розлива ХВС на сумму 108 тыс. руб.

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2016 год согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за – 67 % голосов; против - - % голосов;
воздержались - - % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2016 год, согласно выбранных собственниками видов работ:

- 1. Замена счетчиков ХВС и ГВС	на сумму	567	тыс.руб.
- 2. Диагностика мифрового оборудования	на сумму	двадцать	тыс.руб.
- 3. Ремонт розжига котельной в подвале	на сумму	сто восемь	тыс.руб.
- 3. Ремонт элект. швов кв. 36 - дефект вид	на сумму	-	тыс.руб.
-	на сумму		тыс.руб.
-	на сумму		тыс.руб.

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2016 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

4. По четвертому вопросу.

Предложено: Заключить договоры между ресурсоснабжающими организациями и управляющей организацией ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Голосование: за – 67 % голосов; против - - % голосов;
воздержались - - % голосов.

Решили: Собственники МКД проголосовали против заключения договоров между ресурсоснабжающими организациями и управляющей организацией ООО УК «Приволжское ПЖРУ». Принято решение сохранить договорные отношения между собственниками МКД и ресурсоснабжающими организациями, по ранее заключенным договорам.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

Председатель собрания - _____
Секретарь - _____
Счетная комиссия: _____

_____ КВ.
_____ КВ.

Генеральный директор
ООО УК «Приволжское ПЖРУ»: _____ А. Н. Филатов



Дополнительно в соответствии с п. 4 утвержденного решения МКД по вопросу содержания текущего ремонта в н.к.
1. С правом участия и подписания в актах выполненных работ.
2. Сдача - приемке работ.
3. Осмотр МКД.
4. Согласование дефектных ведомостей.
5. Согласование смет.
6. Участие в составлении актов окартине услуг подрядных компаний.
4. Внеочередное участие поочередно общедомовых приборов учета.
председатель МКД Зубицкая Г.А.